



Handläggare
Björn Rosborg
Bjorn.Rosborg@huddinge.se

Kommunstyrelsen

Redovisning av uppdraget att utreda alternativ för framtida användning av Björksättra gård

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Natur- och stadsmiljönämndens utredning av alternativ för framtida användning av Björksättra gård, bilaga 1 till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 28 november 2024, godkänns.
2. Uppdraget rörande utredningen i punkten 1 ovan, som gavs den 6 november 2023 § 9 när Mål och budget för 2024–2026 fastställdes, anses utfört.

Sammanfattning

I Mål och budget 2024–2026 fick natur- och stadsmiljönämnden i uppdrag att utreda alternativ för framtida användning av Björksättra gård.

Miljö- och bygglovsförvaltningen gjorde en utredningen som presenterades i rapporten ”Utredning av alternativ för framtida användning av Björksättra gård” som godkändes av natur- och stadsmiljönämnden den 7 november 2024 och överlämnades till kommunfullmäktige som återrapporering av uppdraget.

Kommunstyrelsens förvaltning noterar att natur- och stadsmiljönämndens utredningen haft ett brett anslag där fem olika alternativ analyserats och där de i den samlade bedömningen kommit fram till att ett bevarande, att återgå till att arrendera ut Björksättra gård, är det bästa alternativet helt i linje med god ekonomisk hushållning. Natur- och stadsmiljönämndens uppdrag till förvaltningen om fortsatt utredande ger också en möjlighet att undersöka om det i arrendeavtalet går att reglera att gården ska vara publik genom att uppmuntra arrendatorn att hyra ut till andra publika verksamheter. Då kan gården både vara en arrendegård med jordbruk och bli till ett mindre besöksmål för allmänheten.

Kommunstyrelsens förvaltning anser att natur- och stadsmiljönämndens utredning av alternativ för framtida användning av Björksättra gård ska godkännas och att utredningsuppdraget ska anses utfört.



Beskrivning av ärendet

Bakgrund

I Mål och budget 2024–2026 fick natur- och stadsmiljönämnden i uppdrag att utreda alternativ för framtida användning av Björksättra gård.

Miljö- och bygglovsförvaltningen gjorde en utredningen som presenterades i rapporten ”Utredning av alternativ för framtida användning av Björksättra gård” som godkändes av natur- och stadsmiljönämnden den 7 november 2024 (bilaga 1). Nämnden beslutade även att överlämna rapporten till kommunfullmäktige som återrapporering av uppdraget.

Alternativ för framtida användning av Björksättra gård

Utredningen avgränsades till fem alternativ:

1. Skapa en multifunktionell plats med hög tillgänglighet för allmänheten.
2. Skapa ett mindre besöksmål, till exempel en 4H-gård, med hög tillgänglighet för allmänheten.
3. Hyra ut gården som bostad och ekonomibyggnader och marker till olika verksamheter, djurhållare och arrendatorer.
4. Återgå till att arrendera ut Björksättra gård.
5. Stycka av och sälja hela eller delar av gården.

I rapporten redovisas för- och nackdelar med alternativen rörande Björksättra gårds framtida användning. Även effekter och resurser samt investerings- och driftkostnader för de olika alternativen redovisas översiktligt.

Utöver godkännandet av rapporten gav natur- och stadsmiljönämnden sin förvaltning i uppdrag att fortsätta utreda möjligheten att arrendera ut Björksättra gård, vilket också var en rekommendation från förvaltningen. Den fortsatta utredningen ger en möjlighet att undersöka om det i arrendeavtalet går att reglera att gården ska vara publik genom att uppmuntra arrendatorn att hyra ut till andra publika verksamheter. Då kan gården både vara en arrendegård med jordbruk och bli till ett mindre besöksmål för allmänheten.

Förvaltningens synpunkter

Kommunstyrelsens förvaltning noterar att natur- och stadsmiljönämndens utredningen haft ett brett anslag där fem olika alternativ analyserats och där de i den samlade bedömningen kommit fram till att ett bevarandet, att återgå till att arrendera ut Björksättra gård, är det bästa alternativet helt i linje med god ekonomisk hushållning. Kommunstyrelsens förvaltning välkomnar också det fortsatta utredandet för att utröna om arrendeavtalet går att utforma så att Björksättra gård både kan bli en arrendegård och ett besöksmål.

Kommunstyrelsens förvaltning anser att natur- och stadsmiljönämndens utredning av alternativ för framtida användning av Björksättra gård ska godkännas och att utredningsuppdraget nämnden fick av fullmäktige den 6 november 2023 ska anses utfört.



Ekonomiska och juridiska konsekvenser

Förslaget till beslut medför inga ekonomiska eller juridiska konsekvenser för kommunen.

Camilla Broo
Kommundirektör

Anna Tengelin Skoog
Biträdande kommundirektör

Bilaga

Bilaga 1. Natur- och stadsmiljönämndens protokoll, tjänsteutlåtande och utredning av alternativ för framtida användning av Björksättra gård

Beslutet ska skickas till

Natur- och stadsmiljönämnden